



52552361

Wrocław, dnia 03.01.2023 r.

WZN.5183.2238.2022.MK  
RKP-47246-2022

Stowarzyszenie Świętego Celestyna  
Mikoszów 27  
57-100 Strzelin

Dot.: zaopiniowania kompleksowego remontu dachów budynku nr 27, położonego na działce nr 95 we wsi Mikoszów, gmina Strzelin.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.12.2022 r. w powyższej sprawie, który został uzupełniony drogą mailową dnia 02.01.2022 r. - uprzejmie informuję, co następuje.

Budynek nr 27 w Mikoszowie - siedziba Stowarzyszenia Świętego Celestyna - figuruje w przygotowywanej przez Gminę gminnej ewidencji zabytków (posiada kartę gminnej ewidencji zabytków), datowany jest na ok. 1905 r. i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania bryły architektonicznej, formy dachów, wystroju elewacji, rozmiarów i dyspozycji otworów okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki - zarówno całego budynku, jak i poszczególnych jego elementów. W przypadku ingerencji w strukturę obiektu należy dążyć przede wszystkim do utrzymania jego historycznego charakteru i gabarytów. Dwukondygnacyjny budynek wybudowany na planie litery L posiada dwuspadowe dachy, których połacie pokryte były dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie w koronkę, w kolorze ceglącym matowym. Obecnie dachówka ta jest zniszczona a pokrycie nieszczelne - jak widać na załączonych do wniosku fotografiach.

Wobec powyższego planowany kompleksowy remont dachów stromych, polegający na wymianie zniszczonego pokrycia wszystkich stromych połaci dachowych wraz z łątami i deskowaniem oraz przemurowaniu kominów z zastosowaniem cegły klinkierowej w kolorze ceglącym (naturalna czerwień ceramiki budowlanej), z wymianą rynien i rur spustowych - wstępnie opiniuję pozytywnie pod warunkiem zastosowania dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę, w kolorze ceglącym matowym. Należy także zachować i naprawić lub uzupełnić podokapowe gzymsy kostkowe.

Jednocześnie uprzejmie informuje, że wymagane jest zachowanie geometrii i wymiarów połaci dachowych, które nie powinny być wysunięte poza obrys elewacji szczytowych, nie należy także stosować dachówek krawędziowych ani opierzeń z blachy (szczyt południowy i zachodni). Natomiast ściana ogniowa szczytu wschodniego ze sterczynami (od strony ulicy) powinna zostać pokryta rolką z cegły klinkierowej układanej na płasko - tu także wykluczam stosowanie opierzeń z blachy.

Niezbędny remont i wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej wraz z jej impregnacją, wymianę pokrycia z papy dachów płaskich, wymianę wyłazu dachowego i okien dachowych oraz okienek w lukarnach a także innych niezbędnych elementów (ława kominiarska, instalacja odgromowa) - opiniuję pozytywnie.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń w Starostwie Powiatowym w Strzelinie.

Dolnośląski  
wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Strzelinie
  2. a/a – Strzelin
- MK

sprawę prowadzi: Małgorzata Kolbuszewska, tel.713958018