

Załącznik nr 2

Objaśnienia i dodatkowe informacje do przedmiotu zamówienia

Zasadnicza część zadania polega na wymianie pokrycia dachowego z istniejącej dachówki ceramicznej (karpiówki) i dachówki betonowej (nad kotłownią) na **dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną podwójnie w koronkę w kolorze ceglastym matowym** oraz fragmentu pokrytego papą na pokrycie papą modyfikowaną dwuwarstwową z SBS.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna i betonowa oraz papa), demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łąt, blaszanego pokrycia, orynnowania itd., demontażu pozostałości instalacji odgromowej należy dokonać oceny technicznej poszycia z desek i konstrukcji elementów dachu.

Istniejące poszycie z desek należy wyczyścić mechanicznie, elementy zawilgocone i zagrzybiałe należy wymienić; poszycie z desek zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub podobne).

Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu zastosować folie wstępnego krycia (o gramaturze min. 100g/m²) układaną na deskowaniu, a następnie położyć równolegle do krokwi kontrłaty 3x4 cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 4x6 cm w rozstawie max. 30 cm (rozstaw według zaleceń producenta dachówki).

-1- Pokrycie dachów (lp. 18) wykonać dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie w koronkę w kolorze ceglastym matowym (wymóg konserwatora zabytków). Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych producenta dachówki ceramicznej. Wybór producenta i rodzaj dachówki po konsultacji z Zamawiającym.

-2- Pokrycie papą termozgrzewalną (lp. 24) wykonać dwuwarstwowo. Papa podkładowa na osnowie z włókniny poliestrowej i warstwa wierzchniego krycia jako warstwa modyfikowana SBS na zakładzie. Papa na osnowie z włókniny poliestrowej (gramatura min. 250 g/m²) z obustronną powłoką z masy asfaltowej SBS (zawartość asfaltu min 3000 g/m²) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

-3- Przemurowanie kominów z dachu głównego i komina nad kotłownią z zastosowaniem cegły klinkierowej w kolorze ceglastym (naturalna czerwień ceramiki budowlanej - do akceptacji przez Zamawiającego). Wszystkie kominy wykończyć czapami blacharskimi.

Prace przy kominie nad kotłownią: wykonać niezbędne prace murarskie na szczycie (czapa) oraz pokrycie blachą odporną na kwasy dymowe, z wymianą na wpusty ceramiczne w kolorze i wzorze dachówki. Blacha dobrze dopasowana dookoła wylotów dymowych.

Uwaga: Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed wypadkowym przecięciem i zniszczeniem. Obsadzenia nakryw kominowych.

-4- Zastosować łąwy kominiarskie (Ip.20) metalowe, ocynkowane, fabrycznie wykonane i montowane za pomocą ocynkowanych łączników.

-5- Na czas prowadzenia robót zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem i innymi uszkodzeniami. Wszelką odpowiedzialność za powstałe uszkodzenia ponosi Wykonawca.

-6- Dach przy wejściu do kotłowni (Ip.27) podnieść do poziomu dachu przyległego i zamiast blachodachówką jak w przedmiarach, pokryć dachówką stosowaną przy reszcie dachu.

-7- Transport i koszt utylizacji zdemontowanej dachówki leży po stronie Wykonawcy.

-8- W miejscach zajętych przez drewnojady należy dany element konstrukcyjny zaimpregnować odpowiednim preparatem owadobójczym.

-9- Boki lukarn na dachu wykończyć odpornym materiałem w kolorze i rodzaju podobnym do dachówki.

-10- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej gr. 0,6 mm. Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowych oraz połaci lukarn, a także rur spustowych. Zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 15 cm, spadki 0,5-2%.

-11- Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać ponowny montaż instalacji odgromowej na kominach i połaci dachowych oraz połączenia do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1.2001/Ap1:2002) i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę nowych pomiarów.

-12- Warunki ochrony ppoż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony ppoż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

Ustalenia końcowe

- Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- Aprobata techniczna ITB dopuszczająca materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Zamawiającego,
- **Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo-odbiorcze.**

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
 - 1.1. Projektowana inwestycja polega na remoncie dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego i remoncie kominów w budynku użyteczności publicznej przy Mikoszów 27.
 - 1.2. Teren prac zostanie zabezpieczony. Zabezpieczona zostanie część jezdni, przy której usytuowany jest budynek oraz szklany łącznik.
 - 1.3. Wykonana zostanie rozbiórka pokrycia dachu - demontaż istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna i cementowa, papa), demontaż istniejących obróbek blacharskich, usunięcie łąt, blaszanego pokrycia lukarn i orynnowania, ewentualna naprawa istniejących kominów.
 - 1.4. Wykonane zostaną: ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i ewentualne prace naprawcze i zabezpieczające.
 - 1.5. Kolejnym etapem są prace murarskie przy kominach i pokrycie dachu.
 - 1.6. Wykonanie obróbek blacharskich.
 - 1.7. Montaż okien dachowych i wyłazów.
 - 1.8. Montaż instalacji odgromowej, łąt i drabin kominiarskich, płotków śniegowych.

- 1.9. Odbiór końcowy robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - 2.1. Na terenie działki znajdują się inne zabudowania poza budynkiem, w którym przewidziano prace remontowe. Są to wyłącznie parterowe budynki, w których odbywać się będą zajęcia. W trakcie prowadzenia robót obiekt będzie czynnie użytkowany.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 3.1. Na terenie nie występują obiekty które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.
 - 4.1. Przewiduje się roboty na wysokości nie większej niż 12 m nad poziomem gruntu.
 - 4.2. Roboty wymagają standardowego zabezpieczenia wynikającego z odnośnych przepisów BHP.
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - 5.1. Roboty wymagają standardowego przeszkolenia w zakresie przepisów BHP.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - 6.1. Ponieważ nie występuje konieczność wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić standardowe wynikające z odnośnych przepisów środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U.Nr120, poz.1126).Plan BIOZ powinien zawierać:

 - 7.1. Określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących przy pracach niebezpiecznych.
 - 7.2. Informacja dotycząca rozmieszczenia środków p.pożarowych, oraz informacje dotyczące adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji, a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - 7.3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za **sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ** (Jeden egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu).