

Ogłoszenie nr 500141950-N-2018 z dnia 21-06-2018 r.

Stowarzyszenie św. Celestyna: Roboty budowlane stanowiące część II zadania „Przebudowa i adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby terapii i edukacji osób niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Nazwa Projektu: Mikoszków - Miasteczko Nadziei. Nadanie nowych funkcji społecznych zdegradowanemu obszarowi poprzez przebudowę i adaptację budynku gospodarczego na potrzeby terapii i edukacji osób niepełnosprawnych. Nazwa Programu: Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w ramach Działania nr 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie nr 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkurs horyzontalny – nabór na OSI w Osi Priorytetowej nr 6 Infrastruktura spójności społecznej oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 564767-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Stowarzyszenie św. Celestyna, Krajowy numer identyfikacyjny 93100352600000, ul. ul. Mikoszków 27, 57100 Strzelin, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 071 39 58 101, e-mail ksiegowosc@celestyn.pl, faks 071 39 58 102.

Adres strony internetowej (url): www.celestyn.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Stowarzyszenie - Organizacja pozarządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty budowlane stanowiące część II zadania „Przebudowa i adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby terapii i edukacji osób niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

PN/2018/01

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia realizowany jest jako część Projektu pn.: „Mikoszków - Miasteczko Nadziei. Nadanie nowych funkcji społecznych zdegradowanemu obszarowi poprzez przebudowę i adaptację budynku gospodarczego na potrzeby terapii i edukacji osób niepełnosprawnych” i jest planowany jest do dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w ramach Działania nr 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie nr 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkurs horyzontalny – nabór na OSI w Osi Priorytetowej nr 6 Infrastruktura spójności społecznej oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych. W zakresie projektowanej inwestycji wchodzi w szczególności: 1) Roboty przygotowawcze obejmujące roboty rozbiórkowe : - rozbiórka pokrycia z dachówki, - rozebranie elementów więźb dachowych, - rozebranie rynien i rur spustowych z blachy, - rozbiórka nawierzchni z betonu, - oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych, - wykucie gniazd w ścianach z cegły pod belki żelbetowe, - wykucie z muru okien drewnianych, - rozbiórka kolumn, ścian z cegły, - wykucie strzępi w przekroju ściany, - rozbiórka ścian z desek, - rozbiórka schodów kamiennych z podestem, - wywóz gruzu 2) Roboty ogólnobudowlane obejmujące: - roboty ziemne (wykopy przy fundamentach, zasypianie wykopów, podkłady z ubitych materiałów sypkich), - konstrukcje drewniane – wykonanie więźby dachowej (krokwie, słupy, belki lukarn, ramy płatwie, deskowanie połąci), - roboty betonowe (podkłady betonowe z chudego betonu pod fundamenty, podwaliny betonowe, płyty fundamentowe, ściany, stropy płytowe żelbetowe, podciąg, szyb windy), - roboty murowe z bloczków z beton komórkowego, z bloków silikatowych, - konstrukcja stalowe fasady, konstrukcja dachu, - roboty zbrojarskie, 3) Roboty budowlane wykończeniowe obejmujące: - ułożenie folii dachowej, paroizolacji, - montaż łąt i kontrłąt, - ułożenie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki, - montaż gąsiorów ceramicznych, - wykonanie pokrycia z papy, - wykonanie pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej owlekanej, - wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, - wykonanie obudowy z blachy trapezowej dachu, - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy aluminiowej, - montaż okien połaciowych, - spoinowanie murów - wykonanie tynków krzemianowych, - wykonanie okładzin z płyt g-k i płyt cementowolóknowych, - wykonanie izolacji powłokowej bitumiczno-polimerowej, z papy termozgrzewalnej, z folii stabilizowanej, folii polietylenowej, PEHD, z folii aluminiowej klejonej na łączach, izolacje przeciwwilgociowe powłokowe z elastycznego szlamu, - wykonanie izolacji cieplnej dachu z wełny mineralnej, ścian fundamentowych ze styroduru, posadzek ze styropianu z wełny mineralnej, - roboty malarskie elewacji, - gruntowanie ścian, - montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie warstw w zaprawy samopoziomującej, - roboty posadzkowe (posadzka z płytek

ceramicznych-gres), - montaż wycieraczek systemowych aluminiowych i metalowych, - roboty rusztowaniowe, - wykonanie nawierzchni z kamienia drobnego i tłuczni, - dostawa i montaż podnośnika z kabiną - Wewnętrzne instalacje elektryczne obejmujące w szczególności wykonanie: zasilania; wewnętrznych linii zasilających; instalacji siły i gniazd wtykowych; instalacji oświetlenia podstawowego; awaryjnego i ewakuacyjnego; instalacji uziemienia oraz połączeń wyrównawczych miejscowych; instalacji ochrony przeciwporażeniowej; instalacji odgromowej; instalacji oddymiania; - Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - Wykonanie instalacji wody zimnej - Wykonanie instalacji wody ciepłej - Wykonanie instalacji ppoż. - Wykonanie kanalizacji sanitarnej - Wykonanie kanalizacji deszczowej - Wykonanie wentylacji - Wykonanie technologii kotłowni. Urządzenia do ogrzewania muszą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. - Wykonanie instalacja gazowej 4) Budowa zjazdu oraz dróg wewnętrznych na terenie Stowarzyszenia św. Celestyna – dz. nr 21/7, 21/25, 21/56 w Mikoszowie przy ul. Szybalskiego. 4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych. Prace towarzyszące obejmują: a) wykonanie dokumentacji powykonawczej zarówno budowlano – instalacyjnej, stanu porealizacyjnego - należy do obowiązków Wykonawcy Roboty tymczasowe obejmują: b) oznakowanie i zabezpieczenie pomieszczeń objętych remontem i terenu zaplecza - należy do obowiązku Wykonawcy. c) postawienie obiektów kubaturowych zaplecza biurowo - socjalnego na okres budowy - należy do obowiązków Wykonawcy d) wykonanie dróg dojazdowych i chodników na terenie zaplecza biurowo - socjalnego należy do obowiązku Wykonawcy, e) doprowadzenie wody i energii elektrycznej do obiektów zaplecza oraz zamontowanie liczników umożliwiających rozliczenie się z zamawiającym z ilości zużytych mediów - należy do obowiązków Wykonawcy. 5. W zakresie przedmiotu umowy nie wchodzi zakup, dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia, które objęte będą odrębnym zamówieniem, stanowiącym część III zadania „Przebudowa i adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby terapii i edukacji osób niepełnosprawnych z z wyposażeniem.” 6. Informacje o terenie budowy. a) Lokalizacja. Budynek znajduje się w Mikoszowie (gm. Strzelin) na dz. nr 21/25 . b) Istniejące zagospodarowanie terenu. Działka oznaczona numerem 21/25 jest zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Przy budynku po obu stronach istniejące zbiorniki na ścieki przeznaczone do rozbiórki, po stronie wschodniej częściowo utwardzone podwórze z otoczków, utwardzony wjazd na teren pomiędzy budynkiem na działce 21/25 i budynkiem 21/56, skanalizowany ciek wodny przebiegający pod budynkiem na działce 21/56. Zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Miłoszów - teren, na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem 5.5U (tereny usług publicznych). Dodatkowo na terenie 21/7 znajduje się przeznaczony do rozbiórki fundament budynku jednorodzinne. c) Dane ogólne : Budynek o konstrukcji murywanej z kamienia. Słupy kamienne o przekroju okrągłym fi 35 – 37 cm. Sklepienia nad parterem łukowe ceglane. Bryła budynku zwarta, oparta na rzucie prostokąta. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, dwustolcowa w dwóch kondygnacjach, oparta na dwóch rzędach słupów głównych oraz dwóch rzędach słupów pośrednich. Budynek parterowy ze strychem użytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, konstrukcja dwustolcowa w dwóch kondygnacjach. Pierwotnie obiekt był stajnią z częścią magazynową w poddaszu. Obecnie parter budynku jest użytkowany gospodarczo. Jedno z pomieszczeń na parterze było użytkowane jako stajnia dla koni. Na poddaszu budynku znajduje się strych. Zestawienie powierzchni: Powierzchnia zabudowy – 521,13 m2 Powierzchnia użytkowa – 838,70 m2 Kubatura – 4803,55 m3 7. Wykonawca zobowiązany jest także do ścisłej współpracy z ornitologiem w zakresie montażu półek lęgowych dla ptaków (dostarczonych przez ornitologa). Wykonawca dokona montażu w/w półek lęgowych w liczbie 8 szt. w terminie oraz zgodnie z wymogami określonymi w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu WPN.6401.307.2017.MK z dnia 24 października 2017 r. 8. Po ukończeniu wszystkich robót budowlanych i wykończeniowych objętych przedmiotem zamówienia, a przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić obiekt wykonawcy realizującemu zadanie dot. dostawy i montażu wyposażenia budynku oraz ściśle z nim współpracować. Udostępnienie obiektu winno nastąpić w okresie 01.09.2019 – 30.11.2019 r. 9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne czynności niezbędne do oddania robót do eksploatacji, a także dostarczyć dokumentację powykonawczą oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie robót od właściwego organu administracji w terminie do dnia 15.11.2019 r. 10. Wykonawca przed zawarciem Umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z pozycjami Tabeli Elementów Scalonych oraz w oparciu o Dokumentację przetargową i Ofertę Wykonawcy, który to harmonogram określać będzie kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla opracowanego przez siebie harmonogramu. Harmonogram za zgodą Stron może być aktualizowany w trakcie realizacji Umowy, jednak bez możliwości wydłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w tym również jego skrócenia, tj. zakończenia przed dniem 01.09.2019 r. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji oraz finansowania przedmiotu Umowy, zostanie podpisany przez Strony i będzie stanowić załącznik do Umowy, stanowiąc zarazem jej integralną część. Zamawiający wymaga, aby wartość robót wykonanych i zafakturowanych w roku 2018 była nie niższa niż 25% i nie wyższa niż 30% wartości całkowitej, przy jednoczesnym wymogu, aby faktury częściowe wystawiane przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca miały wartość nie mniejszą niż 300.000 zł (brutto) i nie większą niż 600.000 zł (brutto) . 11. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Części III SIWZ-OPZ, w skład którego wchodzi Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacja Projektowa oraz Przedmiar Robót. Przedmiar Robót stanowi dla Wykonawcy dokument pomocniczy do przygotowania oferty, nie stanowi i nie może stanowić podstawy rozszczeń Wykonawcy w zakresie zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego wprost wynikającego z umowy

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45215000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45200000-9, 45230000-8, 45231300-8, 45300000-9, 45332000-3, 45331000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Roboty budowlane stanowiące część II zadania „Przebudowa i adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby terapii i edukacji osób niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem”

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na sfinansowanie zamówienia Zamawiający przeznaczył kwotę 4.838.169,27 zł brutto (słownie: cztery miliony osiemset trzydzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć 27/100 złotych). Informacja o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia została podana podczas sesji publicznego otwarcia ofert, która miała miejsce w dniu 19.06.2018 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego. Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.” W przedmiotowym postępowaniu przed upływem terminu składania ofert, wpłynęły dwie oferty, złożone przez następujących Wykonawców: 1. Konsorcjum firm: LK INWEST Sp. z o.o., ul. Okrężna 10, 53-008 Wrocław (Lider konsorcjum) oraz KBUD Krzysztof Łuksza, Ul. Henryka Probusa 18, 55-110 Prusice (Partner konsorcjum) na kwotę 5 471 040,00 zł + 80 miesięcy okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady 2. Budownictwo PSB Osiński i Syn Sp. z o.o. Sp. k., ul. Dzierżoniowska 16c, 57-100 Strzelin na kwotę 6 494 400,00 zł + 80 miesięcy okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Cena najkorzystniejszej oferty (Konsorcjum firm: LK INWEST Sp. z o.o oraz KBUD Krzysztof Łuksza) przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia. Jednocześnie, Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do wysokości ceny złożonej oferty. W związku z powyższym, spełniona została przesłanka art. 93 ust. 1 pkt 4) ustawy PZP obligująca Zamawiającego do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.