

Mikoszów, dnia 16.06.2026r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZO/2026/03

na realizację robót remontowo-montażowych w ramach projektu „Zmiany na lepsze”

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie św. Celestyna  
Mikoszów 27, 57-100 Strzelin  
NIP: 9141275815, REGON: 931003526.  
Strona internetowa: [www.celestyn.pl](http://www.celestyn.pl).

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-montażowych w Budynku A (siedziba główna w Mikoszowie), mających na celu poprawę dostępności i funkcjonalności architektonicznej głównego budynku (budynek A) dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym głównie pracowników poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zamówienie obejmuje trzy główne zadania:

- **Zadanie 1: Remont łazienki (pomieszczenie A.1)** – kompleksowa przebudowa obejmująca m.in. prace wyburzeniowe ścianek działowych, demontaż starej armatury, wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, montaż brodzika bezprogowego, siedziska prysznicowego, specjalistycznych pochwytów, luster dla osób z niepełnosprawnościami oraz ułożenie płytek antypoślizgowych.
- **Zadanie 2: Wymiana posadzek w korytarzach (A.K i A.6)** – skucie istniejącej posadzki kamiennej i winylowej (łącznie ok. 38 m<sup>2</sup>), przygotowanie podłoża i montaż nowej, antypoślizgowej wykładziny winylowej wraz z systemowymi cokołami przyściennymi.
- **Zadanie 3: Wymiana stolarki drzwiowej w budynku A** – montaż nowych drzwi aluminiowych, dwuskrzydłowych, automatycznych z siłownikami w korytarzu A.K oraz wymiana drzwi wewnętrznych na jednoskrzydłowe, bezprogowe o szerokości w świetle przejścia min. 90 cm (łącznie 6 sztuk drzwi wewnętrznych w różnych lokalizacjach budynku A).

Szczegółowy wykaz prac oraz produktów referencyjnych zawiera załączona do zapytania dokumentacja techniczna.

### 3. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena ofertowa stanowi cenę ryczałtową i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zamówienia.
- Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- Ceny należy podać w polskich złotych z uwzględnieniem należnego podatku VAT.

#### 4. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

- **Termin realizacji:**

Etap I (prace remontowe, które wymagają wyłączenia z użytku korytarza A.K i A.6) do **31 sierpnia 2026r.**

Etap II (reszta prac remontowo-montażowych) do **15 grudnia 2026r.**

- **Miejsce realizacji:** Stowarzyszenie św. Celestyna, Mikoszków 27, 57-100 Strzelin (Budynek A).

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Złożenie oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (zgodnie z zasadami konkurencyjności).

#### 6. KRYTERIA OCENY OFERT

**Cena ryczałtowa brutto (100%)** – Stowarzyszenie św. Celestyna nie ma możliwości odzyskania podatku VAT, w związku z czym ceny w ofertach muszą być podane w kwotach brutto.

#### 7. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
- **Termin składania ofert:** 03.07.2026r. godz. 15:00
- Forma złożenia: elektronicznie na adres: **karolina\_kowal@celestyn.pl** lub osobiście w biurze Zamawiającego.

#### 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę oraz wykazał wykonanie dwóch prac remontowych i montażowych do budynków użyteczności publicznej lub podmiotach gospodarczych w okresie ostatnich pięciu lat o wartości brutto co najmniej 50.000 zł każda, odpowiadających swoim rodzajem pracy stanowiącej przedmiot zamówienia.
- Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## 9. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych lub wariantowych. Oferty takie zostaną odrzucone.

## 10. INFORMACJE DODATKOWE

- Informacji dodatkowych o zamówieniu udziela Pan Rafał Cieślachowski, tel. 71 39 58 137, email: [ksiegowosc@celestyn.pl](mailto:ksiegowosc@celestyn.pl)
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania uzasadnienia.
- Dopuszczone jest zastosowanie rozwiązań równoważnych. Wymienione nazwy marek w **Załączniku nr 5 – Szczegółowy opis prac Budynek A** są jedynie produktami referencyjnymi narzucającymi pożądany standard i jakość. Wykonawca ma prawo zaoferować inne materiały o takich samych lub lepszych parametrach.

## 11. SPOSÓB ZAPŁATY

Płatność z tytułu wykonania przedmiotu zapytania ofertowego nastąpi po wykonaniu wszystkich prac wynikających z niniejszego zamówienia na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę, faktura VAT musi być dostarczona do Stowarzyszenia św. Celestyna niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego po jej wystawieniu. Samo wystawienie faktury może nastąpić dopiero po faktycznym ukończeniu wszystkich prac i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót, który stanowi wyłączną podstawę do wystawienia dokumentu finansowego. W przypadku finalnego zakończenia inwestycji, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag i zastrzeżeń.

## 12. INFORMACJA O FINANSOWANIU

*Zamówienie jest realizowane w ramach projektu „Zmiany na lepsze”, dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” (Umowa nr PPE/000004/01/D).*

### **ZAŁĄCZNIKI:**

*Załącznik nr 1 – Wzór umowy*

*Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy*

*Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót*

*Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych*

*Załącznik nr 5 - fragment dokumentacji dot. Szczegółowy opis prac Budynek A*

*Załącznik nr 6 - fragment dokumentacji dot. przedmiar Budynek A*