

Stowarzyszenie Świętego Celestyna
Mikoszów 27, 57-100 Strzelin
NIP: 9141275815, REGON: 931003526,
KRS: 0000090529

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/WSM/2025

z dnia 25.08.2025 r.

dotyczące wyboru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa budynku pobytu całodobowego (WSM) dla osób z niepełnosprawnościami wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem”

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności, o której mowa w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych”, w związku z realizacją projektu dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) w ramach programu „Samodzielność - Aktywność - Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.

I. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie Świętego Celestyna
Mikoszów 27, 57-100 Strzelin
NIP: 9141275815, REGON: 931003526, KRS: 0000090529
Osoba do kontaktu: Rafał Cieślachowski
Email: ksiegowosc@celestyn.pl
Tel: 71 39 58 137

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiot zamówienia:** Usługa polegająca na pełnieniu funkcji **wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku pobytu całodobowego (WSM) dla osób z niepełnosprawnościami wraz z infrastrukturą towarzyszącą i pełnym wyposażeniem”, zlokalizowanego w Mikoszowie, gm. Strzelin, na działkach nr ewid. 21/73 i 21/74. **Nadzór obejmuje całość robót budowlanych oraz kompleksową dostawę i montaż wyposażenia obiektu.**
2. **Charakterystyka obiektu:** Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 757,90 m², przeznaczony dla 12 mieszkańców.

3. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru obejmuje w szczególności:

- a) Pełnienie wszystkich obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie stałej i bieżącej kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- c) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych oraz jakości i kompletności dostarczanego wyposażenia.
- d) Nadzór i weryfikacja poprawności wykonania i lokalizacji wszystkich przyłączy i instalacji (wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, teletechnicznych) pod przyszły montaż urządzeń sanitarnych, sprzętu AGD i RTV, oświetlenia oraz innego wyposażenia przewidzianego w projekcie, w celu zapewnienia ich pełnej funkcjonalności.
- e) Nadzór nad prawidłowością montażu wyposażenia stałego i ruchomego, zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcjami producentów.
- f) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz rozruchach technologicznych urządzeń.
- g) Potwierdzanie, w formie protokołów zaawansowania, zakresu wykonanych prac i zamontowanego wyposażenia na potrzeby rozliczenia transz dofinansowania z PFRON.
- h) Udział w kontrolach i audytach prowadzonych na terenie Inwestycji przez PFRON lub inne uprawnione instytucje.
- i) Udział w naradach koordynacyjnych (nie rzadziej niż raz w tygodniu).
- j) Udział w odbiorach częściowych, końcowym oraz w przeglądach gwarancyjnych.
- k) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, certyfikatów i kart gwarancyjnych dla wszystkich zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

4. Szczegółowy zakres obowiązków oraz warunki współpracy określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Usługa będzie świadczona od dnia podpisania umowy przez cały okres realizacji Inwestycji (prace budowlane i montaż wyposażenia) oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawców.

Planowany okres realizacji prac budowlanych i wyposażeniowych: styczeń 2026 r. - grudzień 2027 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie poniższe warunki i złożą na ich potwierdzenie wymagane dokumenty:

1. Uprawnienia: Wykonawca musi dysponować zespołem co najmniej 3 inspektorów

nadzoru, posiadających bez ograniczeń uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego w następujących specjalnościach:

- a) **konstrukcyjno-budowlanej** (osoba ta będzie pełnić funkcję koordynatora zespołu inspektorów),
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**instalacje sanitarne**),
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (**instalacje elektryczne**).
2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa: Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 1 500 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
3. Zdolność techniczna i zawodowa (Doświadczenie):
- a) Doświadczenie Wykonawcy (firmy): Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonał co najmniej dwie (2) usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, obiektów służby zdrowia lub obiektów zamieszkania zbiorowego, gdzie wartość robót budowlanych dla każdej z tych inwestycji wynosiła minimum 3 000 000,00 zł brutto.
 - b) Doświadczenie kluczowego personelu (Koordynatora): Wykonawca musi wykazać, że osoba przewidziana do pełnienia funkcji koordynatora zespołu inspektorów (inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej) posiada co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień oraz pełniła funkcję inspektora nadzoru przy realizacji co najmniej jednej (1) inwestycji spełniającej kryteria opisane w pkt 3a.

Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z powyższych warunków, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie będzie podlegała ocenie.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1).
 - b) Podpisane Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych (Załącznik nr 2).
 - c) Kopię uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla każdego z 3 wymaganych inspektorów.
 - d) Kopię aktualnej polisy OC.

- e) Wykaz wykonanych usług wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje, protokoły odbioru końcowego), potwierdzające spełnienie warunku doświadczenia opisanego w rozdz. IV pkt 3a.
- f) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, potwierdzający spełnienie warunku z rozdz. IV pkt 3b.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny wyłącznie tych ofert, które zostały złożone przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
 - o **Cena (C) - waga 100%**
3. Sposób oceny: Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty będą oceniane według wzoru: $\text{Liczba punktów} = (\text{Cena najniższa} / \text{Cena badanej oferty}) \times 100$
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **08.09.2025 r. do godz. 12:00**.
2. Ofertę można złożyć:
 - a) Osobiście: w siedzibie Zamawiającego: Mikoszków 27, 57-100 Strzelin, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta - Inspektor Nadzoru WSM".
 - b) Poczta lub kurierem: na adres Zamawiającego (decyduje data i godzina wpływu).
 - c) Droga elektroniczną: na adres: sekretariat@celestyn.pl. Tytuł wiadomości: "*Oferta - Inspektor Nadzoru WSM*". Oferta wraz z załącznikami musi być opatrzona przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Zwykły skan odręcznie podpisanych dokumentów nie będzie uznany za ofertę złożoną w sposób prawidłowy.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert nie jest publiczne.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 3**.
3. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego oraz przesłana do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa (dostępna do pobrania pod ogłoszeniem na stronie internetowej).