

Mikoszów, dnia 13.03.2026 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/WSM/2026

dotyczy: Zapytania ofertowego nr 1/WSM/2026 na roboty budowlane dla zadania pn. „Budowa budynku pobytu całodobowego (WSM) dla osób z niepełnosprawnościami wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem”.

Zamawiający – Stowarzyszenie Świętego Celestyna, w odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły od potencjalnego Wykonawcy, działając zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz dbałością o przejrzystość postępowania, publikuje poniżej treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: *„Czy zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium dla zadania w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej?”*

Odpowiedź nr 1: Tak, Zamawiający wyraża zgodę. Zgodnie z Rozdziałem XIV ust. 1 Zapytania Ofertowego, Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w innej formie przez niego zaakceptowanej. Zamawiający akceptuje wniesienie wadium w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, pod warunkiem, że gwarancja ta będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, a jej termin ważności obejmie cały okres związania ofertą.

Pytanie nr 2: *„Czy zamawiający dopuszcza możliwość ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców występujących wspólnie tj. konsorcjum firm.”*

Odpowiedź nr 2: Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie (konsorcja). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Dokument pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty. Ponadto, w Załączniku nr 4 do Zapytania Ofertowego (Wykaz robót budowlanych) Zamawiający przewidział odpowiednie instrukcje dla Wykonawców składających ofertę wspólną.

Pytanie nr 3: *„Czy zamawiający wyraża zgodę na udział lub powierzenie części prac podwykonawcom przy realizacji zadania?”*

Odpowiedź nr 3: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie części prac podwykonawcom. Stosowna informacja o zakresie prac powierzanych podwykonawcom powinna zostać wskazana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego). Jednocześnie Zamawiający przypomina, że szczegółowe zasady i warunki współpracy z podwykonawcami w trakcie realizacji robót zostały ściśle uregulowane w § 7 Wzoru Umowy (Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego).

Pytanie nr 4: „Czy przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie obiektu? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o udostępnienie wykazu wyposażenia przewidzianego w ramach niniejszego zadania.”

Odpowiedź nr 4: Nie, przedmiot zamówienia na roboty budowlane nie obejmuje wyposażenia ruchomego obiektu. Szczegółowe wyłączenia zostały wskazane w Rozdziale VI Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego (Opis Przedmiotu Zamówienia). Zgodnie z tym dokumentem, z zakresu wyceny i realizacji wyłącza się m.in. dostawę mebli ruchomych (np. łóżka, szafy wolnostojące, stoły, krzesła) oraz dostawę sprzętu AGD i RTV. W zakres zamówienia wchodzi natomiast wszelkie elementy trwale związane z budynkiem, np. poręcze dla niepełnosprawnych czy lustra wklejane.

Pytanie nr 5: „W jakiej proporcji jest finansowana inwestycja ze środków PFRON?”

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, że inwestycja jest współfinansowana ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Samodzielność - Aktywność - Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe. Zgodnie z zasadami i wytycznymi tego programu, łączna wartość dofinansowania z PFRON na infrastrukturę WSM wynosi maksymalnie 625 000,00 zł brutto na jedno mieszkanie dla jednej osoby wraz z częścią wspólną. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że ramy programu zakładają, iż z powyższej kwoty do 20% przeznaczone jest na wyposażenie mieszkania, które nie jest objęte niniejszym zapytaniem ofertowym (zostanie na nie ogłoszone odrębne postępowanie ofertowe).

Aktualizacja z dnia 13.03.2026 r. – dodano wyjaśnienia do zapytania ofertowego.