

UMOWA

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Mikoszowie pomiędzy:

Stowarzyszeniem Św. Celestyna w Mikoszowie z siedzibą w Mikoszowie, adres 50 – 100 Strzelin,  
Mikoszów 27 Mikoszów; NIP ....., reprezentowanym przez:

Panią Krystynę Kobel-Buys- Prezesa Zarządu

- zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

( dotyczy spółki handlowe) 1

..... z siedzibą w ..... pod  
adresem ....., wpisaną  
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....KRS  
, o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych, NIP ....., REGON  
....., reprezentowaną przez:

1

)

2

)

zwaną dalej Wykonawcą.

Lub:

( dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, lub spółki cywilnej)

....., zamieszkałym: ....., PESEL  
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
...../ w formie spółki cywilnej /, adres: .....

....., NIP ....., REGON .....,  
działającym osobiście/przez pełnomocnika w osobie: .....

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Aktualny odpis z właściwego rejestru/ewidencji dotyczący Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do  
niniejszej umowy;

została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia szczegółowo opisanego w zapytaniu ofertowym znak ZO/2016/01 Opublikowanym w dniu ..... na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazanym Wykonawcy w dniu....., na warunkach określonych ofertą Wykonawcy złożoną w odpowiedzi na wskazane wyżej zapytanie.
2. Zapytanie ofertowe znak ZO/2016/01 oraz oferta Wykonawcy ( wraz z załącznikami ), o której mowa w ust. poprzedzającym stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw celem reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach związanych z uzyskaniem uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do opracowania przedmiotowej dokumentacji. Pełnomocnictwa będą wystawiane na wniosek Wykonawcy.
  - b) Przekazanie oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowaniem nieruchomością na potrzeby realizacji Inwestycji.
  - c) Przekazanie posiadanych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla działki nr 21/25 AM1 Mikoszków, „Koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy budynku gospodarczego na obiekt służący terapii i edukacji osób niepełnosprawnych”, sporządzoną w dniu 10 XII 2015 r. przez firmę Architop Andrzej Zatwarnicki, w oparciu o którą ma być sporządzona przedmiotowa dokumentacja, Inwentaryzacji budowlanej budynku byłej stodoły sporządzonej w miesiącu czerwcu 2015 r. przez Terenowy Zespół Usług Projektowych Waław Grelewski  
- niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli zakres opracowań/dokumentów/decyzji/ustaleń/uzgodnień przekazanych przez Zamawiającego będzie niewystarczający dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca na własny koszt wykona/uzyska lub zleci wykonanie/uzyskanie tych opracowań/dokumentów/decyzji/ustaleń/uzgodnień w zakresie niezbędnym do jak najlepszego wywiązania się z przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie będące w jego posiadaniu dokumenty/zgody/decyzje/ustalenia/uzgodnienia/opinie/raporty/projekty/koncepcje/itp. dotyczące przedmioty zamówienia zostały załączone do niniejszej umowy (zał nr .....).

## §3

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami lub obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego tak, aby możliwa była realizacja inwestycji bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi także koszty opłat skarbowych i administracyjnych niezbędnych do uiszczenia w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz koszty wydania decyzji administracyjnych w tych postępowaniach, za wyjątkiem opłat związanych z wydawaniem warunków dostawy mediów oraz opłat związanych z wycinką drzew. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją właściwemu organowi w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy oraz do rozpatrywania uwag/wniosków Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań projektowych/funkcjonalnych/materiałowych/itp. dotyczących przedmiotu umowy. W przypadku zwrócenia się przez Wykonawcę do Zamawiającego z wnioskiem/pytaniem o dokonanie przez Zamawiającego wyboru z pośród kilku przedstawionych propozycji (w szczególności w zakresie rozwiązań projektowych/funkcjonalnych/materiałowych/itp.), decyzja podjęta przez Zamawiającego i przekazana Wykonawcy w formie pisemnej lub e - mail, jest dla niego wiążąca, chyba, że byłoby to sprzeczne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami lub obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca, dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem zawodowym, będzie realizował przedmiot zamówienia za pośrednictwem osób posiadających niezbędne uprawnienia budowlane do czynności objętych przedmiotem zamówienia, które wymienił w wykazie osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot umowy ( wykaz osób załączony do oferty ).
5. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - a) Systematyczne uzgadnianie z Zamawiającym zastosowanych w projektach technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, mających wpływ na koszt prac/dostaw/robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo - wykonawczej.
  - b) Odbywanie z Zamawiającym cyklicznych spotkań. Wszystkie spotkania z udziałem Zamawiającego będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na takie spotkanie w innym miejscu. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze) o spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę.
  - c) Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, które posiadają wszystkie wymagane przez przepisy prawa atesty /dopuszczenia/aprobaty/certyfikaty/itp.
  - d) Takie określenie w przedmiotowej dokumentacji parametrów technicznych i wymagań wskazanych wyrobów/elementów/materiałów/urządzeń , aby możliwe było dokonanie wyboru spośród kilku wyrobów/elementów/materiałów/urządzeń równoważnych - w celu zapewnienia konkurencyjności i możliwości uzyskania jak najlepszej ceny przy zamawianiu/nabywaniu tych wyrobów/elementów/materiałów/urządzeń. Wykonawca nie może opisywać proponowanych wyrobów/elementów/materiałów/u rządzeń przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
  - e) Systematyczne (tj. nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie oraz każdorazowo w terminie 3 dni na wniosek Zamawiającego) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac/usług/działań/czynności składających się na przedmiot zamówienia. Zamawiający dopuszcza przekazywanie powyższych informacji w formie e-mail.
  - f) Niezwłoczne (nie później niż w terminie 1 dnia roboczego) informowanie Zamawiającego o wszelkich decyzjach/stanowiskach organów administracji publicznej wydawanych w postępowaniach, w których Zamawiający jest reprezentowany przez Wykonawcę.
  - g) Przekazywanie Zamawiającemu oryginałów uzyskanych opinii. /uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń itp. dotyczących przedmiotu zamówienia (nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odebrania/otrzymania).
  - h) Sporządzenie pisemnego oświadczenia, że przekazana Zamawiającemu i organom administracji publicznej przedmiotowa dokumentacja jest sporządzona zgodnie z niniejszą umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (realizacja inwestycji). Oświadczenie to podpisane będzie przez projektanta/ów oraz osobę/y sprawdzającej projekt budowlany pod względem zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności; oświadczenie winno zostać przekazane razem z przekazaniem dokumentacji projektowo – wykonawczej.
  - i) Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w przedmiotowej dokumentacji w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- j) Reprezentowanie Zamawiającego - na podstawie udzielonych pełnomocnictw - w postępowaniach, w szczególności postępowaniach administracyjnych dotyczących realizacji elementów przedmiotu zamówienia (związanych z uzyskaniem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo - wykonawczej oraz uzyskania pozwolenia na budowę), w tym niezwłoczne (w terminach określonych w procedurze) składanie wszystkich wyjaśnień/uzupełnień do wniosków w tych postępowaniach oraz środków odwoławczych w przypadku decyzji niezgodnych z wnioskami Zamawiającego (po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego)
6. Wykonawca oświadcza, że na moment podpisywania niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami ( stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy) i nie wnosi zastrzeżeń co do ich kompletności i treści.
7. Wykonawca ponadto oświadcza, że na podstawie materiałów wskazanych w ust. 7 powyżej jest w stanie przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia i go zrealizować.

#### **§4**

##### **Warunki wykonania Dokumentacji Projektowo - Wykonawczej**

1. Przedmiotową dokumentację Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w następujących formach:
  - a) projekt budowlany oraz wykonawczy - w 6 egzemplarzach tradycyjnych (na piśmie) oraz w wersji elektronicznej zapisane na płycie CD lub innym nośniku w sposób możliwy do kopiowania (2 płyty CD lub 2 inne nośniki);
  - b) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie - w 6 egzemplarzach tradycyjnych (na piśmie) oraz w wersji elektronicznej zapisane na płycie CD lub innym nośniku w sposób możliwy do kopiowania (2 płyty CD lub 2 inne nośniki);
  - c) pozostała dokumentacja - w 3 egzemplarzach tradycyjnych (na piśmie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku w sposób możliwy do kopiowania.
2. Przekazywane Zamawiającemu wersje elektroniczne powinny być zapisane w formach akceptowalnych przez MS Word lub Adobe Acrobat Reader, a wszystkie rysunki, formy graficzne itp. - w plikach z rozszerzeniem .jpg, .tiff lub .pdf oraz w wersji edytowalnej (np. w programie AutoCad), zaś przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w plikach możliwych do odczytu w programie MS Excel lub plikach z rozszerzeniem .ath (w zależności od wyboru Zamawiającego).
3. Dokumentacja Projektowo - Wykonawcza powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Przy przekazywaniu przedmiotowej dokumentacji Wykonawca złoży także oświadczenie, że dokumentacja ta jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego lub podmiotów, które będą realizowały na rzecz Zamawiającego inwestycję Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu, podmiotom, które będą realizowały na rzecz Zamawiającego inwestycję powództwa z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, podmiotów, które będą realizowały na rzecz Zamawiającego inwestycję. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający, podmioty, które będą realizowały na rzecz Zamawiającego inwestycję nie będą mogły korzystać z danego elementu przedmiotowej Dokumentacji Projektowo - Wykonawczej, Wykonawca niezwłocznie - na swój koszt i ryzyko - zmodyfikuje ten element albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
5. Jeżeli Prawo budowlane lub przepisy odrębne ulegną zmianie, co będzie powodowało konieczność zmiany przedmiotowej dokumentacji lub jej elementów, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia dostosuje dokumentację lub jej elementy do obowiązujących przepisów prawa tak aby była możliwa realizacji inwestycji.

## **§ 5**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. W związku z podziałem przedmiotu zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (zawartym w zapytaniu ofertowym), przedstawienie do odbioru przez Wykonawcę oraz odbiór i akceptacja przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia następować będzie częściami.
2. Oddzielnym odbiorom podlega każdy z etapów przedmiotu umowy ( Etap I i Etap II ).
3. Etap I:
  - a) Projekt budowlany
  - b) Kosztorys inwestorski dla wszystkich branż i całego zakresu dokumentacji projektowej z uwzględnieniem kosztów wyposażenie podstawowego
  - c) Przedmiary robót (wraz ze szczegółowym wyliczeniem ilości robót oraz wyposażenia podstawowego,
  - d) Szczegółowa specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Etap II: pozostałe czynności określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonanie i skuteczny odbiór Etapu II jest równoznaczny z wykonaniem całego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca na piśmie zgłasza gotowość do odbioru każdego z Etapów co najmniej 14 dni przed terminem wykonania Etapu.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości odbioru może pisemnie lub za pośrednictwem faxu/e-maila zgłosić Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia do sposobu wykonania Etapu lub jego elementu lub kompletności przekazanej dokumentacji projektowo - wykonawczej
8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyżej wskazanych zastrzeżeń Zamawiającego naprawi/usunie wszelkie nieprawidłowości lub/i udzieli stosownych wyjaśnień i przekaże Zamawiającemu ponownie poprawioną dokumentacją.
9. W przypadku nienaprawienia/nieusunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżenia do sposobu wykonania, Zamawiający może odmówić przyjęcia danego elementu lub całego Etapu lub ponownie zgłosić zastrzeżenia. W przypadku ponownego zgłoszenia zastrzeżeń postanowienia ust. 6 i 7 powyżej stosuje się odpowiednio, z tym, że termin określony w ust 6 skraca się do 7 dni.
10. Ewentualne przekroczenie terminu odbioru któregośkolwiek z etapów określonego niniejszą umową z powodów niezgłoszenia gotowości do odbioru, wykonania poprawek/uzupełnień/ nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
11. Dokumentem stwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonania danego Zadania lub jego elementu jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru.

## **§ 6**

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca - z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej - zobowiązany jest wykonać:
  - a) Etap I - określony w § 5 ust 3 - w terminie do dnia **30.06.2016** r.
  - b) Etap II – określony w § 5 ust 4 - w terminie do dnia **31.08.2016** r.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie: .....złotych) w tym podatek od towarów i usług (VAT) obowiązujący w dniu wystawienia faktury, płatne następująco:
  - a) 60% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu i dokonaniu odbioru Etapu I,
  - b) 40% wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej będzie płatne po wykonaniu Etapu II.
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie związane w wykonaniu przedmiotu zamówienia koszty, opłaty i wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego lub podmiot przez niego

wskazany praw, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - wykonawczej, koszty ubezpieczenia, podatki. Wynagrodzenie to obejmuje również ewentualne zmiany/uaktualnienia/uzgodnienia/poprawki/itp. przedmiotowej dokumentacji lub innych dokumentów/zgód/decyzji/ustaleń koniecznych do realizacji inwestycji.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołów odbioru dotyczącego danego Zadania.
5. Poszczególne części wynagrodzenia będą płatne w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Na podstawie niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
  - a) Autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotowej dokumentacji i innych utworów jakie Wykonawca lub podmioty, przy pomocy których wykona przedmiotową dokumentację stworzyły/stworzą w związku z realizacją niniejszej umowy/przedmiotu zamówienia (dalej: Utwory).
  - b) Prawa do wykonywania zależnych praw autorskich dotyczących Utworów, w szczególności do dokonywania wszelkiego rodzaju zmian i opracowań Utworów, w tym w szczególności do:
    - i) wykonania projektów wykonawczych;
    - ii) dokonywania w Utworach zmian o charakterze architektonicznym lub konstrukcyjnym w związku z remontem lub modernizacją obiektów objętych Inwestycją;
    - iii) swobodnego wyboru podmiotu, który będzie tych zmian dokonywał;
    - iv) wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektów.
2. Nabycie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu lub innemu podmiotowi działającemu na jego rzecz nośników na których utrwalone są dane Utwory objęte prawami autorskimi lub uzyskania od Wykonawcy do nich dostępu w jakiegokolwiek formie, i obejmuje wszystkie znane w chwili przekazania nośnika pola eksploatacji, w szczególności:
  - a) Wykorzystanie w najszerszym możliwym zakresie do wszelkich celów związanych z realizacją inwestycji, w tym do wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji.
  - b) Utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, kopiowanie, reprodukcja.
  - c) Udzielenie licencji, najem, dzierżawa, użyczenie z wyłączeniem jednak tych Utworów, które są projektami architektonicznymi lub architektoniczno-urbanistycznymi.
  - d) Wprowadzanie do obrotu.
  - e) Publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, prezentowanie, nadawanie i reemitowanie.
  - f) Publiczne udostępnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym - na cele prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie inwestycji.
  - g) Wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego (np. smartfon, tablet) w celu dokonania obróbki, edycji lub prezentowania innym podmiotom, jak również przesyłanie między serwerami, komputerami i innymi urządzeniami elektronicznymi.
  - h) Rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania.

- i) Rozpowszechnianie po dokonaniu jakiegokolwiek opracowania, w tym opracowania redakcyjnego lub obróbki komputerowej.
  - j) Wykorzystywanie w całości lub w częściach do opracowywania innych utworów.
3. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystywania Utworów, w szczególności projektów architektonicznych i architektoniczno-urbanistycznych do realizacji innych obiektów/inwestycji oraz na potrzeby rozbudowy i modernizacji innych obiektów , a także prawo przekazania Utworów wraz z prawami autorskimi ich dotyczącymi, w tym prawem do wykonywania praw zależnych następcy prawnemu Zamawiającego lub podległym mu jednostkom.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, w kraju i za granicą.
  5. W ramach wynagrodzenia przekazanego Wykonawcy, z chwilą przekazania przez Wykonawcę egzemplarzy Utworów lub nośników, na których Utwory się znajdują, Zamawiający nabywa własność przekazanych egzemplarzy Utworów i nośników.
  6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada całość autorskich praw majątkowych do Utworów oraz oświadcza, że utwory te ani korzystanie z nich zgodnie z niniejszą umową przez Zamawiającego nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich.
  7. Wykonawca oświadcza, iż umowy o pracę zawarte pomiędzy Wykonawcą a osobami będącymi pracownikami Wykonawcy nie zawierają postanowień, w świetle których autorskie prawa majątkowe do utworów tworzonych przez takie osoby nie przechodziłyby automatycznie na Wykonawcę z chwilą ich wydania Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż w umowach z podmiotami nie będącymi jego etatowymi pracownikami zawarte są lub zostaną (przypadku nowych podmiotów) stosowne postanowienia dotyczące przeniesienia na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do utworów tworzonych przez takie podmioty w zakresie określonym powyżej.
  8. Wykonawca zapewnia Zamawiającego i zobowiązuje się względem niego, iż twórcy Utworów działający na rzecz Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy, nie będą wykonywali przysługujących im względem Utworów oraz powstałych na ich podstawie opracowań autorskich praw osobistych do integralności tych utworu oraz powstałych na ich podstawie utworów i inwestycji, w zakresie ich modyfikacji oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, co oznacza, iż Zamawiający nie będzie zobowiązany do uzyskiwania od twórców Utworów jakichkolwiek zgód na ingerencję w integralność Utworów, jak i powstałych na ich podstawie utworów i inwestycji, w tym na dokonywanie w niej zmian i modyfikacji.
  9. W wynagrodzeniu wskazanym w § 8 ust. 1 i 2 niniejszej umowy zawiera się wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów i innych uprawnień Zamawiającego wskazanych w niniejszym paragrafie. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania całego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, przyjmuje się, że w należnym mu wynagrodzeniu zawiera się wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów i innych uprawnień Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie zajmujących się świadczeniem usług/prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części prac osobom wskazanym z wykazie osób, przy pomocy których będzie wykonywany przedmiot umowy( projektanci branżowi ) nie stanowi podwykonawstwa i nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia, która została zlecona tej osobie. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania tych osób i ich pracowników/współpracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo - wykonawczą jak i jej poszczególne elementy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe/poprawne i zgodne z niniejszą umową i jej celem wykonanie przedmiotowej dokumentacji lub jej poszczególnych elementów. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty jego odbioru Zamawiającemu i kończy się wraz z upływem ..... miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy) od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowo - wykonawcza lub jej poszczególne elementy zawierają wady, uniemożliwiające ich wykorzystanie na potrzeby inwestycji, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązany będzie do bezpłatnego usunięcia tych wad . Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wyznaczonym terminie, lecz nie później niż 14 dni od otrzymania zgłoszenia wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, udzielona gwarancja i rękojmia za wady przysługuje w odniesieniu do tej części dokumentacji projektowo - wykonawczej lub jej poszczególnych elementów, co do której jego wynagrodzenie Wykonawcy było należne.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - b) Za nieterminową realizację Etapu I- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto należnego za to zadanie za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wykonania określonego niniejszą umową..
  - c) Za zwłokę w usunięciu ujawnionych i zgłoszonych wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
  - d) Za zwłokę w wykonaniu Etapu II z powodów obciążających Wykonawcę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto należnego za to zadanie za każdy dzień zwłoki.
  - e) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jak również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę lub w przypadku zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % całego wynagrodzenia umownego netto należnego za Etap I i II.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający dokona potrącenia kwoty kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad zastrzeżone kary umowne, do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

## § 12

### Rozwiązywanie sporów

1. W przypadkach spornych umawiające się strony dołożą uzasadnionych starań celem polubownego ich rozstrzygnięcia.
2. Spory związane z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego oraz według prawa i procedury polskiej.



## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana niniejszej umowy w zakresie terminów realizacji zadań określonych niniejszą umową może nastąpić wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w przedmiotowej dokumentacji lub jej elementach, wywołanych zmianami zasadami współczesnej wiedzy technicznej, norm lub obowiązujących przepisach prawa.
  - b) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej (przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których - przy zachowaniu należytej staranności - nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu niniejszej umowy), które staną się przeszkodą uniemożliwiającą trwale lub czasowo realizację istotnych zobowiązań Stron wynikających z niniejszej umowy.
  - c) w przypadku zmiany przepisów prawa wpływających na istotne zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
  - d) gdy właściwe organy administracji publicznej lub inne instytucje nie wydały wymaganych decyzji/pozwoleń/zgód lub uzgodnień/opinii w ustawowym terminie, a w przypadku dostawców mediów w przypadku nie wydania warunków przyłączenia w terminach ustawowych lub umownych, a także w przypadku zmiany decyzji/pozwoleń/zgód/uzgodnień/opinii, bądź nałożenia na Zamawiającego/Wykonawcę przez uprawnione organy/instytucje (po wydaniu decyzji/pozwoleń/zgód lub uzgodnień/opinii) dodatkowych wymogów/obowiązków skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w przedmiotowej dokumentacji lub jej elementach, z zastrzeżeniem dochowania przez Wykonawcę należytej staranności.
  - e) w przypadku konieczności dokonania zmian w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 powyżej okoliczności, terminy wykonania umowy mogą ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, co do zasady nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności.
4. Zmiana niniejszej umowy w zakresie innym niż wskazany w ust. 2 może nastąpić tylko w przypadku:
  - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac/usług, zmian rodzaju i zakresu przedmiotowej dokumentacji oraz zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie za pracę/usługi, z których Zamawiający rezygnuje.
  - b) Zmiany lokalizacji projektowanych obiektów; jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyczyn technicznych, ekonomicznych lub prawnych, w szczególności na podstawie wyników badań geologicznych i geotechnicznych albo zaleceń organów administracji publicznej.
  - c) Niemożności dokonania z odpowiednimi organami/instytucjami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji/zgód, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem dochowania przez wykonawcę należytej staranności.
  - d) Zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

- 1) Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2) Tytuły użyte do określenia poszczególnych paragrafów mają jedynie znaczenie pomocnicze i nie powinny być wykorzystywane do interpretacji jej postanowień.
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

1. Zapytanie ofertowe znak: ZO/2016/1,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami do oferty,
3. Aktualny odpis z właściwego Rejestru/ewidencji dotyczący Wykonawcy.
4. Pełnomocnictwo/a do podpisania niniejszej umowy dla przedstawiciela/li Wykonawcy (ewentualnie; jeśli nie dotyczy - wykreślić)
5. „Koncepcja architektoniczno-budowlana przebudowy budynku gospodarczego na obiekt służący terapii i edukacji osób niepełnosprawnych”, sporządzona w dniu 10 XII 2015 r. przez firmę Architop Andrzej Zatwarnicki,
6. Inwentaryzacja budowlana budynku byłej stodoły z czerwca 2015 r. sporządzona przez Terenowy Zespół Uzgodnień Projektowych - W Grelewski
7. Mapa zasadnicza do celów projektowych

**Zamawiający****Wykonawca**