

## UMOWA nr ZO/2015/1

zawarta w dniu ..... Mikoszewie pomiędzy:

**Stowarzyszeniem św. Celestyna,  
Mikoszew 27, 57-100 Strzelin  
NIP: 914-12-75-815**

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
a  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku gospodarczego położonego w Mikoszewie na działce nr 21/25.

Inwentaryzacja powinna zawierać co najmniej:

- opis techniczny budynku,
- plan sytuacyjny,
- rysunki: elewacji z każdej strony,
- rzut parteru
- rzut piętra
- przekroje poprzeczne,
- rzut więźby dachowej,
- rzut dachu,

### § 2

#### **Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w terminie do 10 lipca 2015 r.
2. Za termin zakończenia uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania inwentaryzacji zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia inwentaryzacji nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia inwentaryzacji.

### § 3

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budynku,
  - b) odbiór przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Zapoznanie się rozkładem pomieszczeń w budynku,
  - b) natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie pomiarów,
  - c) współpraca z Zamawiającym,
  - d) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.

#### § 4

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona inwentaryzację umowy siłami własnymi .

#### § 5

##### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania zadania i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.

#### § 6

##### **Odbiór robót**

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru dokumentacji.
2. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu kompletu dokumentacji w terminie w wskazanym § 2 w ust.1.

#### § 7

##### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Brutto : ..... zł

(słownie: .....)

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego – Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu faktury przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

#### § 8

##### **Odstąpienie od umowy**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności .

**§ 10**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz. dla Wykonawcy.

**§ 11**

Integralną częścią niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**