

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

U M O W A Nr

zawarta w dniu 2018 r roku w Mikoszowie pomiędzy:
Stowarzyszeniem Św. Celestyna w Mikoszowie, Mikoszków 27, 57-100 Strzelin
KRS: 0000090529, REGON: 931003526 NIP: 914-12-75-815
reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
z siedzibą przy ul., REGON:, NIP:
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego 2/STOW/2018 na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2018 r.

Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowych czynności sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2013.1409 ze zm.) - przy realizacji zadania pn. „Przebudowa i adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby terapii i edukacji osób niepełnosprawnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia” w ramach Projektu pn. „Mikoszków - Miasteczko Nadziei. Nadanie nowych funkcji społecznych zdegradowanemu obszarowi poprzez przebudowę i adaptację budynku gospodarczego na potrzeby terapii i edukacji osób niepełnosprawnych” który jest sfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020w ramach Działania nr 6.3. *Rewitalizacja zdegradowanych obszarów* , Poddziałanie nr 6.3.1 *Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkurs horyzontalny – nabór na OSI* w Osi Priorytetowej nr 6 *Infrastruktura spójności społecznej* oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
2. Planowane rozpoczęcie rzeczowej realizacji inwestycji to lipiec 2018 r., natomiast jej zakończenie jest przewidywane na listopad 2019 r. Rzeczowa realizacja inwestycji –

zadania wskazanego w ust 1 rozpocznie się z chwilą podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych. Projekt posiada prawomocne pozwolenia na budowę.

3. Inspektor Nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zakres zadań i obowiązków Inspektora Nadzoru:

1) Zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego:

- a) Uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych oraz dostawcy wyposażenia;
- b) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między uczestnikami inwestycji, Wykonawca robót budowlanych – Zamawiający , Dostawca - Zamawiający;
- c) Kontrola inwestycji pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zarówno w zakresie wykonania robót budowlanych jak i dostaw wyposażenia wraz z montażem;
- d) Sprawdzanie aktualności i wystarczalności wszelkich ubezpieczeń wymaganych od wykonawców i pisemne powiadomienie Zamawiającego o wynikach sprawdzenia wraz z sformułowaniem zaleceń naprawczych – jeśli to konieczne;
- e) Weryfikacja ksiąg obmiarów, w szczególności poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie obliczeń oraz potwierdzenie wykonania robót oraz dostaw i montażu wyposażenia. Ostateczną wersję ksiąg obmiaru Inspektor Nadzoru zaakceptuje i prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz z kompletem wymaganych załączników;
- f) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej, wszelkich prac / etapów inwestycji, w tym dokumentacja fotograficzna robót „zanikających” i „ulegających zakryciu”;
- g) Wyegzekwowanie od Wykonawców robót budowlanych i dostaw ich obowiązków wynikających z umów zawartych z Zamawiającym i kontrola ich przestrzegania;
- h) Kontrolowanie w sposób ciągły jakości robót oraz dostaw wraz z montażem zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dostaw z montażem, dokumentacji projektowej, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów itp.;
- i) Bieżąca kontrola Wykonawcy robót budowlanych odnośnie jakości wykonywanych prac, wbudowanych materiałów i wyrobów oraz dostarczonego wyposażenia i montażu a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. **Zamawiający wymaga minimum 2 pobyty Inspektora na budowie w ciągu tygodnia** - oprócz przypadków nadzwyczajnych i wymagających natychmiastowej decyzji Inspektora nadzoru. **Pobyty na budowie będą potwierdzane wpisem do książki wizyt Inspektora, która przechowywana będzie na terenie budowy;**
- j) Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, a także zatwierdzanie przedmiotów dostawy wyposażenia i sposobu montażu;
- k) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 poz. 883 ze zmianami) i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami) przed wbudowaniem

- materiału, dotyczy także instrukcji producenta montażu wyposażenia;
- l) Każdorazowo, podczas realizacji danego etapu robót, przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń, Inspektor Nadzoru sporządzi pisemny protokół kontroli technicznej materiałów lub urządzeń w sprawie dopuszczenia ich do wbudowania, lub zamontowania, a następnie dostarczy go do Zamawiającego w ciągu 7 dni;
 - m) Kontrola zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i przedmiotu dostawy wyposażenia z Umową na roboty budowlane oraz Umową na dostawę wraz z montażem;
 - n) Organizowanie dodatkowych testów jakości za zgodą Zamawiającego, jeśli to konieczne;
 - o) Stałe monitorowanie i kontrola postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz harmonogramem dostaw i wykonania montażu, wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia prac lub dostaw w celu dochowania zgodności z harmonogramem oraz informowanie Zamawiającego o realizacji harmonogramu w raporcie miesięcznym, o którym mowa w lit. y),
 - p) Sprawdzenie poprawności obliczeń dokonanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (ze szczególnym uwzględnieniem zaokrągleń dokonywanych w poszczególnych pozycjach harmonogramu);
 - q) Pisemne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych, razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usunięcie takich problemów, dotyczy to w szczególności wszelkich odchylenia od harmonogramu robót budowlanych i dostaw;
 - r) Pisemne informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót i dostaw, które mogą mieć wpływ w szczególności na bezpieczeństwo wykonywania robót i dostaw w szczególności wydłużenia czasu wykonania i/lub zwiększenie kosztów;
 - s) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót oraz dostaw z zatwierdzoną dokumentacją projektową, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej a w przypadku wystąpienia niezgodności - uzgodnienie z autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym zmian projektu; dotyczy również montażu wyposażenia,
 - t) Kontrolowanie składowania i przechowywania materiałów, urządzeń oraz wyposażenia;
 - u) Wydawanie Kierownikowi budowy robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek oraz poświadczenie usunięcia wad;
 - v) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę; dotyczy także dostaw i montażu wyposażenia;
 - w) Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów robót częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przewodów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-

- finansowym realizacji zadania oraz ich dokumentowanie, a także sprawdzanie dokumentacji wymaganej do odbioru pod względem jakości, kompletności i prawidłowości;
- x) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezzwłocznie, pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego. Opracowanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis ewentualnych zmian koniecznych w dokumentacji projektowej oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych i ich skutków finansowych (wraz z dokładnym wyliczeniem kwot) i przedstawienie Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji. **Wartość i zakres robót dodatkowych lub zamiennych wymaga każdorazowej weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego; dotyczy także koniecznych zmian w przedmiocie dostawy i montażu wyposażenia;**
 - y) Przygotowywanie dla Zamawiającego **pisemnych raportów miesięcznych** z postępów w realizacji inwestycji w tym również sygnalizowanie o problemach w realizacji inwestycji, raporty za dany miesiąc przygotowywane będą w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca;
 - z) Współpraca z wykonawcą robót budowlanych i dostawcą wyposażenia w celu załatwienia wszelkich formalności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - aa) Uczestnictwo w odbiorze końcowym wykonanych robót oraz w odbiorze dostaw wraz z montażem. Przygotowanie dokumentacji odbiorczej oraz listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia. Potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego. Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanej, kompletnej dokumentacji i dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny). Potwierdzenie protokołami odbioru dostawy wyposażenia i jego montażu oraz ewentualnej listy wad i usterek, sporządzenie protokołu końcowego odbioru wyposażenia – zgodnie z Umową.
 - bb) Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas wykonywania robót i dostaw wraz z montażem, zapobieganie sporom i opóźnieniom,
 - cc) Opiniowanie, rekomendacja, dokonywanie weryfikacji i analiz rysunków, dokumentacji wykonawczej i innych dokumentów wykonawczych, specyfikacji, obliczeń, instrukcji sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz producentów przedmiotów dostaw;
 - dd) Przedłożenie Zamawiającemu pisemne zaakceptowanej kompletnej dokumentacji powykonawczej (w tym obmiar geodezyjny, itp.) uprzednio dostarczonej przez Wykonawcę robót, wraz z oświadczeniami wymaganymi celem zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy; dotyczy również dostaw wraz z montażem,
 - ee) Zapewnienie płynnej współpracy Wykonawcy robót budowlanych z Wykonawcą dostaw i montażu, koordynowanie wykonania robót budowlanych z realizacją dostaw i montażem wyposażenia, rozwiązywanie problemów związanych ze współpracą Wykonawcy robót budowlanych z Wykonawcą dostaw i montażu wyposażenia.
 - ff) Systematyczne (nie rzadziej niż raz w miesiącu) organizowanie i prowadzenie porad na terenie budowy oraz w każdym przypadku występowania problemów;

- gg) Pełnienie - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia - funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami zamiennymi i dodatkowymi w przypadku ich wystąpienia podczas realizacji zadania;
- hh) Czuwanie nad aktualnością i kompletnością dokumentacji projektowej;
- ii) Nadzorowanie wykonania zaleceń ornitologa wydanych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jj) Ścisła współpraca z Zamawiającym zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami;
- kk) Bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
- ll) Doradztwo techniczne dla Zamawiającego podczas realizacji projektu;
- mm) Przygotowanie na żądanie Zamawiającego pisemnej opinii i niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę roszczenia do Wykonawcy robót z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na roboty, jeśli zajdzie taka okoliczność. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy robót Inspektor będzie wspierał Zamawiającego w dochodzeniu i egzekwowaniu od Wykonawcy należnego odszkodowania i kary umownej za nienależyte i nieterminowe wykonanie Umowy na roboty, jak to regulują warunki tej umowy.
- nn) Sprawdzanie poprawności faktur Wykonawcy robót pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym (w szczególności zgodności faktury z protokołem odbioru częściowego i końcowego) oraz zatwierdzanie do zapłaty, sprawdzona i zatwierdzona faktura powinna być następnie bez zbędnej zwłoki przekazana Zamawiającemu.
- oo) Do obowiązków Inspektora nadzoru należy weryfikacja dokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawców.
- pp) Wszystkie inne czynności i zadania niewymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) a także w celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

2) Zadania podczas okresu zgłaszania wad w okresie gwarancji i rękojmi:

Po zakończeniu robót do zadań Inspektora nadzoru będzie należało świadczenie usług w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej na roboty budowlane oraz na przedmiot dostaw i montażu, w tym:

- a) nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji, poprzez m.in. regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz Wykonawcę dostaw wyposażenia;
- b) udział w pracach komisji przeglądów;
- c) realizacja ustaleń protokołów usterkowych, odbiór robót poprawkowych, wymiany przedmiotu dostawy, poprawki montażu, a w przypadku sporu, co do przyczyny ujawnionych wad - ocena, czym są one spowodowane (wada dokumentacji projektowej, wada wykonawcza, inna),
- d) ocena ewentualnych roszczeń wzajemnych Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz Wykonawcy dostaw wraz z montażem;
- e) rekomendacja zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umów.

5. **Czynności nadzoru, wykonywane w ramach umowy zawartej z Wykonawcą**, włączając w to wizyty na budowie, muszą być wykonywane **bezpośrednio** przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia przewidziane ustawą - Prawo budowlane, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu.

§ 2

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy, w ramach projektu, przepisów prawa budowlanego oraz zawartych umów.
2. W każdym przypadku podejmowania decyzji dotyczących prawidłowości procesu inwestycyjnego, które mogą wywołać skutki finansowe dla Inwestora (Zamawiającego), Inspektor jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Inwestora na rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wynikających z podjęcia takich decyzji, lub zmiany w zakresie przedmiotów dostawy wraz z wyposażeniem.
3. Inspektor jest zobowiązany nadzorować realizację inwestycji w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak **nie rzadziej niż 2 razy na tydzień**.

§ 3

1. Termin realizacji usług objętych niniejszą umową : realizacja umowy na usługę objętą niniejszym zapytaniem rozpocznie się z chwilą podpisania Umowy z wykonawcą robót budowlanych na realizację inwestycji (zadania) wskazanej w § 1, natomiast zakończenie świadczenia usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru nastąpi z chwilą zakończenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonywane roboty budowlane udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych względnie z chwilą zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę dostaw wraz z montażem – w zależności, który okres będzie dłuższy.
2. Okres związania umową : od chwili jej zawarcia do ostatniego dnia dłużej trwającego okresu gwarancji i rękojmi, wskazanego w ust 1 .

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie zakresu umownego usług i czynności określonych w § 1 Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie:
 - a) netto: zł. (słownie: złotych .../100)
 - b) podatek VAT: zł. (słownie: złotych .../100).
 - c) brutto: zł. (słownie: złotych .../100).
2. Rozliczenie wynagrodzenia będzie dokonywane w ratach w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych oraz dostaw z montażem wynikających z protokołów odbioru częściowego.
3. Zapłata za wystawione faktury następować będzie w terminie 21 dni kalendarzowych po ich otrzymaniu wraz z wymaganymi załącznikami stanowiącymi podstawę do płatności. Inspektor jest zobowiązany wystawić oryginał i 1 egzemplarz kopii faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. całkowitego sfinansowania inwestycji,
- b. zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego regulowania należności za roboty budowlane dla całego zadania inwestycyjnego,
- c. przekazania Inspektorowi Nadzoru oraz wykonawcy inwestycji aktualnej i kompletnej dokumentacji technicznej związanej z realizowaną inwestycją,
- d. zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych
- e. odebrania inwestycji wg terminów realizacji przyjętych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- f. uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej,
- g. zapewnienia wsparcia i wyjaśnień ze strony projektantów i archeologa w zakresie opracowań projektowych wykonanych przed podpisaniem umowy z Inspektorem Nadzoru.

§ 6

1. Wykonawca osobiście zrealizuje przedmiot umowy w całości.
2. Wykonawca powierzy wykonanie następujących usług (jeżeli dotyczy) podwykonawcy
 - 1).....*
 - 2).....*
 (* jeżeli nie dotyczy – należy wpisać „nie dotyczy”).
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej parafowania przez Wykonawcę i Podwykonawcę; Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nadzoru, w przypadku, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony niniejszą umową, względnie, gdy projekt umowy z podwykonawcą nie będzie określał obowiązków podwykonawcy w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym i niniejszą umową.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w ust. 5 w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nadzoru w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
9. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy wyłącznie podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

§ 7

1. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru inwestycji oraz protokołu odbioru końcowego realizacji dostaw wraz z montażem, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przygotować raport końcowy, zawierający pełne i obszernie podsumowanie wykonywanych czynności podczas realizacji całej inwestycji, krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów, jak również proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze.
2. Inspektor zobowiązuje się przygotowywać raport w formie:
 - a) 1 egzemplarz drukowany w języku polskim
 - b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
3. Wywiązanie się z obowiązków o których mowa w ust. 1 i 2 jest warunkiem zapłaty faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
2. Przedstawicielem Inspektora Nadzoru w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru będzie dokonywane w formie pisemnej,
4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy, oraz odpowiednie logo i informację, że projekt jest współfinansowany przez UE w ramach RPO WD 2014-2020, oraz będzie wysyłana pocztą, faksem, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście. Korespondencja wysłana faksem oraz pocztą elektroniczną będzie każdorazowo niezwłocznie potwierdzana.
5. Inspektor zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
6. Zamawiający przekaze swoją decyzję Inspektorowi Nadzoru w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

§ 9

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektorowi Nadzoru w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Inspektora bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 10

1. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. nie dostarczy któregoś z raportów w terminach określonych w niniejszej umowie, zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości w 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto , za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru uchyła się od wykonywania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust 4, a fakt ten zostanie odnotowany przez Zamawiającego, zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości w 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od daty wezwania Inspektora przez Zamawiającego do wykonania określonej czynności.
3. Naliczone Inspektorowi Nadzoru kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.
4. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy - bez wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania określonych czynności i wyznaczeniu mu terminu do należytego wykonywania umowy – pod rygorem rozwiązania umowy .
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy wymaganego ubezpieczenia na kolejny okres, Zamawiający jest upoważniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy - bez wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu – pod rygorem rozwiązania umowy .
6. W przypadkach rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 4 i ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 1 umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania realizacji przedmiotowej inwestycji. Ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się.
7. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wskazanych poniżej:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach:
 - wystąpienia zmiany przepisów podatkowych mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności ustawowej zmiany wysokości podatku VAT. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie – odpowiednio do aktualnych przepisów prawa podatkowego, a cena ofertowa brutto nie ulegnie zmianie.
 - niewykonania pełnego zakresu usług wyszczególnionych w umowie. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany składu zespołu ekspertów pod warunkiem spełniania przez nowy personel wymagań dot. kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia i ubezpieczenia określonych w Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest – bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu nowy wykaz

personelu wraz z kopiami dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, określonych w zapytaniu ofertowym.

c) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:

- wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji Umowy na roboty budowlane z powodu wystąpienia tzw. siły wyższej (klęski żywiołowej) lub nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót lub wstrzymujących prace na budowie (wszelkie anomalie pogodowe o wyjątkowym nasileniu, pożar na budowie, roboty drogowe uniemożliwiające całkowicie dojazd do palcu budowy), a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz z powodu okoliczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (fakt ten powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy),

- niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego obejmującego procedury uzyskania niezbędnych do realizacji Inwestycji zezwoleń i uzgodnień,

- wystąpienia nie dających się w trakcie budowy przewidzieć sytuacji np.: odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, konieczność nieplanowanego usunięcia kolizji sieci, odkrycie urządzeń uprzednio niezainwentaryzowanych itp., co spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy na roboty budowlane,

a także

- w przypadku, gdy termin realizacji robót budowlanych lub wykonania dostaw wraz z montażem określony umowami zawartymi z tymi Wykonawcami zostanie wydłużony, a w związku z tym okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane lub na wykonanie dostaw wraz z montażem również zostanie wydłużeniu – a co zostanie dokonane zgodnie z warunkami dopuszczonymi w SIWZ na roboty budowlane i SIWZ na dostawy wraz z montażem - termin realizacji Umowy w zakresie wykonywania usługi Inspektora nadzoru ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu (o taki sam okres).

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ww. przepisu jest nieważna.

3. Zmiany opisane w ust. 1 wymagają zawarcia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności .

4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmian istotnych Umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

2) danych teleadresowych,

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej którejkolwiek ze stron Umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług i czynności umownych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- e) Wykonawca nie przedłożył kopii polis ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z zobowiązaniem przedłożonym Zamawiającemu oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

2) Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy wyłącznie jeżeli:

- a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, spełniającego wymogi niniejszej umowy.
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Wszelkie ewentualne kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz zapytanie ofertowe.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią : Zapytanie ofertowe oraz kompletna Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami i kopiami wymaganych dokumentów, złożona w dniu.....

Zamawiający

Wykonawca