

UMOWA nr ZO/2015/6

zawarta w dniu Mikoszewie pomiędzy:

**Stowarzyszeniem św. Celestyna,
Mikoszew 27, 57-100 Strzelin
NIP: 914-12-75-815**

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zawierającej koncepcję architektoniczno-budowlaną przebudowy budynku inwentarskiego (obory) na obiekt służące rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.
2. Opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu projekt koncepcji w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym i 1 egzemplarz w formacie PDF.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do **15 grudnia 2015 r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru dokumentacji.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy inwentaryzacji budowlanej obiektów,
 - b) odbiór przedmiotu umowy,
 - c) dokonywanie bieżących uzgodnień i konsultacji z Wykonawcą.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) bieżąca współpraca z Zamawiającym i konsultowanie z nim ważnych dla całości opracowania rozwiązań i pozyskiwanie od Zamawiającego dodatkowych informacji, których nie zawarto w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi .

§ 5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, po zapoznaniu się z inwentaryzacją budowlaną obiektów, sytuacją faktyczną i warunkami w terenie (ogłędziny obiektów na miejscu) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania zadania i jest w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.

§ 6

Odbiór robót

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru dokumentacji .
2. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu kompletu dokumentacji w terminie w wskazanym § 2 w ust.1 wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy z chwilą posiadania kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami i w formach określonych w § 1 ust. 3.

§ 7

Przeniesienie praw autorskich

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji, zwłaszcza techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu: użyczenie na rzecz wybranych przez zamawiającego osób trzecich;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji: przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
2. Przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca oświadczy, że jego prawa do przedmiotu umowy nie są ograniczone i są wolne od wad prawnych.
3. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Brutto : zł

(słownie:)

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego – Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po skutecznym dokonaniu odbioru.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z niniejszej umowy - po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia - podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy,

§ 12

Dla spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy nr ZO/2015/6 – Opis przedmiotu umowy.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej koncepcję architektoniczno-budowlaną przebudowy budynku inwentarskiego (obory), położonego w Mikoszowie na działkach 21/56 i 21/57 na obiekt służący rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - opis techniczny (analizy i szkice),
 - projekt zagospodarowania terenu i opis terenu opracowany na kopii mapy zasadniczej,
 - rzuty i przekroje,
 - elewacje wraz z kolorystyką,
 - bryłę budynku,
3. Ponadto należy wykonać:
 - oszacowanie kosztów wykonania projektu budowlanego i wykonawczego,
 - oszacowanie kosztów realizacji inwestycji.
4. W obiektach będzie mieścić się Zakład aktywności zawodowej - kuchnia wraz z jadalnią - wydajność do 300 obiadów dziennie, liczba osób zatrudnionych 10 osób w tym 6 osób niepełnosprawnych, ilość miejsc w jadalni 50-60 osób. Jadalnia powinna mieć możliwość łatwej zamiany na salę wielofunkcyjną jak na przykład organizacja konferencji, występów artystycznych itp.
5. Dopuszcza się możliwość połączenia budynków, żadne dodatkowe dobudówki nie będą akceptowane.
6. Projekt koncepcji należy sporządzić i dostarczyć w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym i 1 egzemplarz w formacie PDF.
7. Łączny oszacowany koszt realizacji inwestycji nie może przekroczyć 4.500.000 zł brutto.
8. Rozwiązanie przedstawione w koncepcji muszą być uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Opracowana koncepcja architektoniczna ma służyć do wyłonienia wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania ważnych dla całości opracowania rozwiązań i pozyskiwania od Zamawiającego dodatkowych informacji, których nie zawarto w opisie przedmiotu zamówienia.