

Mikoszków, 18-09-2015 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
nr ZO/2015/04**

**dotyczące wykonania koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy  
budynków: gospodarczego i inwentarskiego (obory) na obiekty służące  
rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych**

Stowarzyszenie św. Celestyna zaprasza wykonawców, spełniających kryteria podane w treści zapytania, do złożenia oferty na wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej przebudowy budynków: gospodarczego i inwentarskiego (obory) na obiekty służące rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.

**1. Zamawiający:**

Stowarzyszenie św. Celestyna  
Mikoszków 27, 57-100 Strzelin  
NIP: 914-12-75-815

**2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:**

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1.  
Stowarzyszenie św. Celestyna udostępni inwentaryzację budowlaną budynków: gospodarczego i inwentarskiego (obory).

**3. Zawartość oferty wraz dokumentami, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania. Ponadto oferent musi załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że posiada uprawnienia projektowe oraz przynależność do właściwej izby.

**4. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

100 % cena – wygrywa najtańsza oferta.

**5. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie powinno być zrealizowane do dnia **30 listopada 2015 r.**

**6. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z adresem wykonawcy w sekretariacie Stowarzyszenia św. Celestyna, Mikoszków 27, 57-100 Strzelin, w terminie do dnia **05 października 2015 r.** do godz. 10:00 z dopiskiem: „**Oferta na wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej – postępowanie nr ZO/2015/04**”.

Zamawiający dokona wyboru wykonawcy w terminie trzech dni roboczych od daty wpływu ofert.

Oferty wraz z załącznikami, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.  
Załącznik nr 1.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej koncepcję architektoniczno-budowlaną przebudowy budynków: gospodarczego i inwentarskiego (obory), położonych w Mikoszowie na działkach nr 21/25, 21/56 i 21/57 na obiekty służące rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - opis techniczny (analizy i szkice),
  - projekt zagospodarowania terenu i opis terenu opracowany na kopii mapy zasadniczej,
  - rzuty i przekroje,
  - elewacje wraz z kolorystyką,
  - bryłę budynku,
3. Ponadto należy wykonać:
  - oszacowanie kosztów wykonania projektu budowlanego i wykonawczego,
  - oszacowanie kosztów realizacji inwestycji.
4. W obiektach powinny mieścić się następujące jednostki organizacyjne (w kolejności od najważniejszej):
  - 1) Warsztat terapii zajęciowej – pracownice: gospodarstwa domowego, plastyczna, komputerowa, krawiecka, artystyczna, ogrodnicza. Liczba osób niepełnosprawnych: 40 osób + 8 pracowników.
  - 2) Zakład aktywności zawodowej - kuchnia wraz z jadalnią - wydajność do 300 obiadów dziennie, liczba osób zatrudnionych 10 osób w tym 6 osób niepełnosprawnych, ilość miejsc w jadalni 50-60 osób.
  - 3) Pomieszczenia medyczne – 2 sale terapii grupowej, 3-4 indywidualne gabinety medyczne,
  - 4) Szkoła Przesposabiająca do Pracy – dla 24 uczniów +4 nauczycieli.
5. Dopuszcza się możliwość połączenia budynków, żadne dodatkowe dobudówki nie będą akceptowane.
6. Projekt koncepcji należy sporządzić i dostarczyć w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym i 1 egzemplarz w formacie PDF.
7. Łączny oszacowany koszt realizacji inwestycji nie może przekroczyć 10 000 000 zł brutto.
8. Rozwiązanie przedstawione w koncepcji muszą być uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Opracowana koncepcja architektoniczna ma służyć do wyłonienia wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania ważnych dla całości opracowania rozwiązań i pozyskiwania od Zamawiającego dodatkowych informacji, których nie zawarto w opisie przedmiotu zamówienia.
11. Odbiór dokumentacji projektowej zawierającej koncepcję będzie równoznaczny z przeniesieniem na zamawiającego praw autorskich do przedmiotu zamówienia na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji, zwłaszcza techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu: użyczenie na rzecz wybranych przez zamawiającego osób trzecich;

3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji: przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadczy, że jego prawa do przedmiotu zamówienia nie są ograniczone i są wolne od wad prawnych. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z chwilą dokonania odbioru przez Zamawiającego.
13. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający zaprasza do dokonania oględzin istniejących obiektów w terenie (wizja w terenie) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – przed terminem składania ofert.