

UMOWA nr ZO/2015/4

zawarta w dniu Mikoszowie pomiędzy:

**Stowarzyszeniem św. Celestyna,
Mikoszków 27, 57-100 Strzelin
NIP: 914-12-75-815**

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zawierającej koncepcję architektoniczno-budowlaną przebudowy budynków: gospodarczego i inwentarskiego (obory), położonych w Mikoszowie na działkach nr 21/25, 21/56 i 21/57 na obiekty służące rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.
2. Opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu projekt koncepcji w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym i 1 egzemplarz w formacie PDF.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do **30 listopada 2015 r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru dokumentacji.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy inwentaryzacji budowlanej obiektów,
 - b) odbiór przedmiotu umowy,
 - c) dokonywanie bieżących uzgodnień i konsultacji z Wykonawcą.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) bieżąca współpraca z Zamawiającym i konsultowanie z nim ważnych dla całości opracowania rozwiązań i pozyskiwanie od Zamawiającego dodatkowych informacji, których nie zawarto w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi .

§ 5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, po zapoznaniu się z inwentaryzacją budowlaną obiektów, sytuacją faktyczną i warunkami w terenie (ogłędziny obiektów na miejscu) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania zadania i jest w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.

§ 6

Odbiór robót

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru dokumentacji .
2. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu kompletu dokumentacji w terminie w wskazanym § 2 w ust.1 wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy z chwilą posiadania kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami i w formach określonych w § 1 ust. 3.

§ 7

Przeniesienie praw autorskich

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji, zwłaszcza techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu: użyczenie na rzecz wybranych przez zamawiającego osób trzecich;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji: przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
2. Przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca oświadczy, że jego prawa do przedmiotu umowy nie są ograniczone i są wolne od wad prawnych.
3. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Brutto : zł

(słownie:)

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego – Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po skutecznym dokonaniu odbioru.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z niniejszej umowy - po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia - podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy,

§ 12

Dla spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy nr ZO/2015/4 – Opis przedmiotu umowy.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej koncepcję architektoniczno-budowlaną przebudowy budynków: gospodarczego i inwentarskiego (obory), położonych w Mikoszowie na działkach nr 21/25, 21/56 i 21/57 na obiekty służące rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - opis techniczny (analizy i szkice),
 - projekt zagospodarowania terenu i opis terenu opracowany na kopii mapy zasadniczej,
 - rzuty i przekroje,
 - elewacje wraz z kolorystyką,
 - bryłę budynku,
3. Ponadto należy wykonać:
 - oszacowanie kosztów wykonania projektu budowlanego i wykonawczego,
 - oszacowanie kosztów realizacji inwestycji.
4. W obiektach powinny mieścić się następujące jednostki organizacyjne (w kolejności od najważniejszej):
 - 1) Warsztat terapii zajęciowej – pracownice: gospodarstwa domowego, plastyczna, komputerowa, krawiecka, artystyczna, ogrodnicza. Liczba osób niepełnosprawnych: 40 osób + 8 pracowników.
 - 2) Zakład aktywności zawodowej - kuchnia wraz z jadalnią - wydajność do 300 obiadów dziennie, liczba osób zatrudnionych 10 osób w tym 6 osób niepełnosprawnych, ilość miejsc w jadalni 50-60 osób.
 - 3) Pomieszczenia medyczne – 2 sale terapii grupowej, 3-4 indywidualne gabinety medyczne,
 - 4) Szkoła Przynosząca do Pracy – dla 24 uczniów +4 nauczycieli.
5. Dopuszcza się możliwość połączenia budynków, żadne dodatkowe dobudówki nie będą akceptowane.
6. Projekt koncepcji należy sporządzić i dostarczyć w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym i 1 egzemplarz w formacie PDF.
7. Łączny oszacowany koszt realizacji inwestycji nie może przekroczyć 10 000 000 zł brutto.
8. Rozwiązanie przedstawione w koncepcji muszą być uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Opracowana koncepcja architektoniczna ma służyć do wyłonienia wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania ważnych dla całości opracowania rozwiązań i pozyskiwania od Zamawiającego dodatkowych informacji, których nie zawarto w opisie przedmiotu zamówienia.